

PROJEKT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
<b>Kontaktní centrum Koliště</b> <b>Koliště 71, 602 00 Brno</b> Katastrální území Trnitá	Ing. Lukáš Ingr	Ing. Lukáš Ingr
	STUPEŇ	REVIZE
	<b>Studie</b>	<b>00</b>
STAVEBNÍK	MĚŘÍTKO	DATUM
<b>Statutární město Brno</b>	–	<b>2021-08-21</b>
NÁZEV DOKUMENTU		ČÁST DOKUMENTACE
<b>Technická zpráva</b>		<b>S01</b>

## A Technická zpráva

### A.1 Umístění záměru

Navrhovaná stavba Kontaktního centra Koliště (KCK) bude umístěn na částech parcel p. č. 1087/1, 1087/2 a 1087/6, všechny v k. ú. Trnitá (610950), ulice Koliště, 602 00 Brno. Pro stavbu bude z těchto pozemků oddělena samostatná parcela o výměře přibližně 782 m<sup>2</sup>.

Objekt KCK je navržen ve vzdálenosti cca 2 m od sousedních parcel na jižní a východní straně a respektuje hranici zastavitelnosti danou územním plánem na severní a západní straně.

### A.2 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup osob bude z ulice Koliště, přístup vozidel k pozemku bude možný až po realizaci záměru na sousedních pozemcích, v jehož rámci budou vybudována parkovací místa na východní straně navrženého objektu KCK a bude zde umožněno zásobování KCK.

Na pozemek je dovedena vodovodní přípojka neznámého stavu, je navrženo vybudování nové přípojky. Jiné přípojky na pozemku nejsou evidovány a předpokládá se vybudování nových přípojek jednotné kanalizace, plynu, elektřiny a telekomunikací. Přípojka jednotné kanalizace se předpokládá (na základě předběžného projednání s BVK) do stávajícího kanalizačního řádu v ulici Skořepka, napojení do kanalizací v ulici Koliště není možné s ohledem na kapacitu a výškové umístění.

Na pozemku bude omezená možnost vsakování dešťových vod z důvodu umístění tělesa železničního náspu. Na základě projednání povoleného odtoku bude potřeba navrhnout retenční nádrž (není zakreslena),

Nové přípojky vody, plynu, elektřiny nízkého napětí a případně telekomunikací se předpokládají ze stávajících vedení na ulici Koliště, vedoucích v těsném sousedství pozemku.

### A.3 Koncepce řešení stavby

#### A.3.1 Dispoziční řešení

Návrh dispozic je v přiložených výkresech.

Částečně dvoupodlažní stavba s umístěním veškerých prostor pro klienty v 1. NP, zázemí pro zaměstnance ve 2. NP. Přístup do stavby pro klienty z ulice Koliště, samostatné vstupy pro personál z opačné strany objektu, dočasně budou přístupné z ulice Koliště, výhledově po realizaci záměru na sousedních pozemcích budou přístupny z pozemku východně navazujícího na objekt KCK.

Větší část zahrady určená pro pobyt klientů, oddělena plnou stěnou od vstupní plochy a plotem od ploch přístupných zaměstnancům. V rámci vstupní plochy podél železničního náspu budou umístěny kotce pro psy a venkovní skříňky na uložení předmětů nepovolených k vnesení do objektu.

Koridor od vstupní branky a část zahrady zastřešena pro umožnění pobytu ve venkovním prostoru i v případě horšího počasí. Uprostřed objektu je navrženo malé atrium, přivádějící do těchto prostor denní světlo a zajišťující přehled nad děním v 1. NP zaměstnancům z 2. NP.

Samostatný vstup pro zásobování oblečením a odnos odpadů. Na vstup navazuje úklidová komora a prádelna, která přímo navazuje výdejními okny na umývárny mužů i žen.

Hlavním vstupem pro personál bude objekt zásobován jídlem a pitím, na vstup navazuje sklad potravin a nápojů a příprava s kuchyňkou. Dispoziční řešení kuchyňky bude doplněno provozovatelem.

#### A.3.2 Nosné konstrukce

Nosný železobetonový monolitický skelet s rastrem sloupů 6 × 6 m Stropy a střecha monolitická železobetonová deska. Základy budou navrženy dle geologického průzkumu, ve studii jsou zakresleny jen schematicky. Nejsou navrženy žádné nosné stěny pro zajištění budoucí variability dispozic.

Část mezi osami A-B jednopodlažní, s čistou výškou 1. NP cca 4,0 m; část mezi osami B-C dvoupodlažní, s čistou výškou 1. NP cca 3,4 m a čistou výškou 2. NP cca 3 m. Průvlaky zakreslené ve studii nejsou posouzeny statikem.

### A.4 Materiálové řešení stavby

#### A.4.1 Podlahy a stropy

Podlaha v 1. NP drátkobetonová se vsypem a uzavíracím nátěrem, v celé ploše, s lokálním spádováním do žlabů ve sprchách a toaletách. Umístění spar v místě příček. Podlahové krytiny ve 2. NP dle účelu místnosti (dlažba, Marmoleum, apod.)

Stropy tvořeny nosnou konstrukcí, bez podhledů. Instalace pod stropem přiznané, opatřené barevným nástřikem pro sjednocení vzhledu všech prvků (kromě svítidel, požárních hlásičů apod.).

#### A.4.2 Stěny a příčky

Nejsou navrženy žádné nosné stěny. Obvodové výplňové stěny a příčky v 1. NP z tvárnic (keramických, betonových pórobetonových apod.), opatřené omítkami, prostory pro klienty s omývatelnou malbou do výše cca 2,1 m, ostatní

s otěruvzdornou malbou, zázemí případně bez omítky s otěruvzdornou malbou. Sanitární místnosti s keramickým obkladem do výšky minimálně 2,1 m. Další vybrané místnosti s lokálními keramickými obklady.

Vnitřní příčky ve 2. NP z pórobetonových tvárnic, vyspárované, bez omítek, opatřené otěruvzdornou malbou.

Není navrženo použití montovaných nebo sádrokartonových příček s ohledem na mechanickou odolnost, sádrokartonové předstěny jsou navrženy pouze tam, kde jsou celé opatřeny keramickým obkladem.

#### **A.4.3 Fasády a okna**

Fasády s kontaktní tepelnou izolací dle normových požadavků. Část fasád v prostoru u hlavního vstupu klientů s obkladem např. z cihelných pásků nebo keramiky pro vyšší mechanickou odolnost. Zbývající část fasád se jemnozrnnou tenkou omítkou.

#### **A.4.4 Okna a dveře**

Prosklené fasády z hliníkového sloupko-příčkového systému, fasádní systém. V 1. NP všechny prosklené plochy fasád opatřeny bezpečnostní fólií z obou stran. Okna ve 2. NP s venkovními žaluziemi nebo roletami.

Šířka vybraných dveří pro klienty 1,1 m. Dřevěné plné s ocelovou zárubní. Vybrané dveře s nadsvětlíkem či bočním světlíkem, skla s bezpečnostními fóliemi z obou stran. Dveře určené pro volný pohyb klientů osazené tlačnými plechy, madly, válečkovými zámky, okapovými plechy z obou stran. Dveře s omezením přístupu klientů opatřeny koulí a klikou. Všechna kování objektové třídy 4.

Výdejová okénka uzamykatelná ze strany personálu. Výdejní okénka pro oblečení z prádelny neprohledná, opatřená zvonekem ze strany koupelen.

#### **A.4.5 Střechy**

Nad 1. NP vegetační střecha pro snížení odtoku dešťových vod a zlepšení lokálního mikroklima. Konstruktivní deska plochá, spádování pomocí klínů ve vrstvě tepelné izolace. Izolace dle normových požadavků.

### **A.5 Vybavení stavby technickými zařízeními budov**

Kromě níže uvedeného bude objekt vybaven všemi standardními instalacemi TZB.

#### **A.5.1 Větrání**

Nucené větrání všech prostor pro klienty, s rekuperací. Umístění VZT jednotek a rozvodů pod stropem 1. NP mezi průvlaky, vyústění větrání společenských místností do střechy, ostatní do fasád. Výměna vzduchu v běžném režimu dle normových požadavků, s možností krátkodobého zvýšení průtoku. Všechny VZT jednotky opatřeny tlumiči hluku.

#### **A.5.2 Vytápění**

Plynový kotel. V 1. NP podlahové vytápění, teplovodní, v celé ploše, topné hadice v drátkobetonové podlaze. Ve 2. NP podlahové nebo teplovodní radiátory. Ve koupelnách topně žebříky.

#### **A.5.3 Ohřev TV**

Ohřev vody elektrický, pokrytý z velké části fotovoltaickými panely. Zásobníky umístěny v místnosti pro úklid (prádelně).

#### **A.5.4 Elektroinstalace**

Vybavení požárně bezpečnostními zařízeními dle zákonných požadavků. Vybavení zabezpečovacím a přístupovým systémem dle požadavků zadavatele. Na střeše nad 2. NP fotovoltaické panely s prioritou pro ohřev teplé vody, případně pro napájení dalších zařízení.

#### **A.5.5 Zařizovací předměty**

V 1. NP v prostorách pro klienty v provedení antivandal. V prostorách pro personál standardní.

### **A.6 Seznam podkladů**

Pro zpracování projektové dokumentace budou projektantovi dodány následující podklady:

- Požadavky zadavatele – Odboru sociální péče Statutárního města Brna
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu stavebního pozemku a pozemků pro umístění přípojek ve formátech DWG a DGN, seznam bodů ve formátu TXT
- Studie objektu
  - Model ve formátech RVT 2018 a IFC
  - Půdorysy, řezy, pohledy ve formátu DWG (výstup z 3D modelu)
- Situace objektu se zákresem průběhu stávajících inženýrských sítí z podkladů jejich správců ve formátu DWG
- Předběžná vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury k možnostem napojení a umístění objektu

Ostatní podklady zajistí projektant v rámci své dodávky – zejména inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum a korozní průzkum.

vypracoval: Ing. Lukáš Ingr,

datum: 21.8.2021